



KONTAKT

Michaela Andersson  
08-7372036  
michaela.andersson@familjebostader.com

## Protokoll 5/2025

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 21 oktober 2025  
kl. 09:30-10:50, AB Familjebostäders kontor. Hammarby Sjöstad 67, lokal  
Landsort

### NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Shadi Larsson (MP) Merit Frost Lindberg (M) Lena Kling (L) Margareta Stavling (S) ersätter Ingela Edlund (S) Magnus Grönlund (S) Per Rosencrantz (M) Deniz Butros (V)
Suppleanter	Robin Vamos Fecher (S) Mia Andersson Vikholm Sara Lundberg (M) Helena Schmidt (C) Aidin Zandian (V)
Övriga närvarande	Chris Österlund VD, Karin Jacobsson vice VD, Per Samuelsson Personalföreträdare, Håkan Siggelin Föredragande
Justerare	Deniz Butros, Per Rosencrantz
Paragraf	§§1-10
Sekreterare	Michaela Andersson

### § 1. Föregående protokoll

Ny styrelseordförande Deniz Butros hälsade välkommen och  
introducerade ny styrelsesuppleant Aidin Zandian till styrelsen för AB  
Familjebostäder.

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 2 september  
2025.



Styrelsen beslutade:

- att godkänna föregående protokoll.

## § 2. Val av protokolljusterare

Utsågs ordförande Deniz Butros och vice ordförande Per Rosencrantz att justera dagens protokoll.

## § 3. Finansiell månadsrapport augusti 2025

DNR FB 2025/673

Förelåg styrelseärende av ekonomichefen.

Styrelsen beslutade att:

- godkänna finansiell månadsrapport augusti 2025.

## § 4. Tertialrapport 2 och prognos 2 2025

DNR FB 2025/637

Förelåg styrelseärende av VD och vice VD/ekonomichef.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna rapport tertial 2
- att godkänna prognos 2 för 2025.

**M, L och C reserverar sig mot besluten och anför följande:**

### Ärende 4

#### Tertialrapport 2 och prognos 2 2025

**Dnr: FB 2025/1034**

**Per Rosencrantz (M) m.fl.**

Lena Kling (L)

Helena Schmidt (C)

#### Särskilt uttalande

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna hade önskat att kommunfullmäktige antagit en annan budgetinriktning för 2025. I ett sådant scenario skulle Familjebostäder AB, liksom övriga kommunala bolag, haft andra prioriteringar i sin verksamhet – inte minst med ett tydligare fokus på trygghet, ordning och en långsiktigt hållbar ekonomi.

Med det sagt är det glädjande att bolaget fortsatt redovisar ett stabilt resultat och att arbetet med trygghet i bolagets bostadsområden bedrivs med hög prioritet. Familjebostäder har under året fortsatt sina insatser i



bland annat Rinkeby och Tensta, och det är viktigt att dessa arbeten fortsätter och utvecklas även framåt.

Familjebostäder AB utgör en del av både stadens och stockholmarnas gemensamma kapital. Bolaget ska därför drivas på ett sätt som kombinerar samhällsnytta med affärsmässig hållbarhet. Den finansiella styrkan är en avgörande förutsättning för bolagets förmåga att underhålla, investera och bidra till stadens utveckling.

Mot bakgrund av det fortsatt ansträngda ränteläget och den osäkra marknadssituationen betonar vi vikten av fortsatt strikt kostnadskontroll i samtliga projekt, både vad gäller nyproduktion och investeringar i befintligt bestånd. Styrelsen bör även noggrant följa utvecklingen av räntekostnaderna och säkerställa att nya investeringar inte riskerar att underminera bolagets långsiktiga soliditet.

## § 5. Kompletterande ägardirektiv

DNR FB 2025/636

Förelåg styrelseärendet.

Styrelsen beslutade:

- att anta *Stockholms stads handlingsplan mot rasism*
- att anta *Stockholms stads program för inköp*
- att anta *Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter*
- att anta *Riktlinjer om representation, mutor och jäv m.m.*
- att anta *Avfallsplan för Stockholms stad 2025 - 2030.*

## § 6. Styrelseärende, Genomförandebeslut Bjurö 3 (tidigare Bjurö etapp 2)

DNR FB 2025/289

Förelåg styrelseärende av chefen för projektutvecklingsavdelningen.

Styrelsen beslutade:

- att genomföra nybyggnation i kv. Bjurö 3 (tidigare benämnt Bjurö etapp 2) omfattande 156 bostäder till en total investeringsutgift om 712 mnkr inkl. moms.
- att Kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförandet av nybyggnad av 156 bostäder till en total investeringsutgift om 712 mnkr inkl. moms.
- att VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
- att beslutet i ärendet justeras omedelbart.



## **M och L reserverar sig mot beslutet och anför följande:**

### **Ärende 6**

#### **Genomförandebeslut Bjurö 3 (tidigare Bjurö etapp 2)**

**Dnr: FB 2025/1041**

**Per Rosencrantz (M) m.fl.**

Lena Kling (L)

Michael Ekenstedt (KD)

#### **Förslag till beslut**

1. att avslå bolagets förslag till beslut,
2. att därutöver anför följande:

Projektet Bjurö 3 har under en längre tid varit föremål för flera omarbetningar och revideringar. Redan när kommunfullmäktige i februari 2022 beslutade om en reviderad inriktning hade kostnaderna ökat med cirka 138 miljoner kronor jämfört med det ursprungliga beslutet.

I det nu aktuella ärendet föreslås en ytterligare kostnadsökning om cirka 230 miljoner kronor. Det innebär att projektets totala investeringskostnad i princip har fördubblats sedan det första beslutet. Trots denna omfattande kostnadsökning framgår det att flera ekonomiska risker fortfarande kvarstår. Mot den bakgrunden bedömer vi att det inte är försvarbart att gå vidare med genomförandet i detta läge.

Familjebostäder ska bygga långsiktigt hållbara och ekonomiskt stabila projekt. När kostnaderna stiger i denna omfattning, utan att riskerna är tillräckligt hanterade, är det styrelsens ansvar att avvakta och begära en ny genomlysning innan nya åtaganden görs.

Utöver de ekonomiska riskerna innebär den kraftiga kostnadsökningen även betydligt högre produktionskostnader per lägenhet, vilket riskerar att leda till höga hyror och därmed försvåra bolagets möjligheter att bidra till stadens bostadsförsörjningsmål på ett socialt hållbart sätt samt risk för vakanser.

Mot denna bakgrund yrkar vi avslag på genomförandebeslutet för Bjurö 3.

## **§ 7. Avgivna remissvar**

DNR FB 2025/634

Förelåg styrelseärende av verkställande direktör.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna anmälan.



## § 8. Styrelsens sammanträdesdagar 2026

DNR FB 2025/635

Förelåg styrelseärende av verkställande direktör.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna styrelsens sammanträdesdagar 2026.

## § 9. VD Informerar

Verkställande direktör Chris Österlund redogjorde för sina platsbesök ute i verksamheten sedan det senaste styrelsesammanträdet samt arbetet med att åstadkomma ständiga förbättringar i bolaget.

## § 10. Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes. Ordförande avslutade mötet.